

Stečajna masa izaa STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju

Zagrebi, Bužanova 15

OIB: 34418884979

46. St-261/22

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkobojana@gmail.com

Naš znak: 01/22

Zagreb, 27.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

sudac Maja Praljak

PODNESEAK

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 04.ožujka 2022.godine stečajna upraviteljica dala je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika kao cjeline. Procjedbene elaborate je izradilo društvo IL.PR d.o.o. iz Karlovca po vještaku Igoru Laškarin, ing.građ. - stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjena nekretnina

Ukupna procijenjena tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika kao cjeline iznosi 126.970,00 €, odnosno 1.030.900,00 kuna.

Temeljem navedenog predlažem sucu da sazove skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. da se donese odluka o prodaji knjižnih, izvanknjižnih i upisanih u katastarski operat nekretnina stečajnog dužnika – imovine kao cjeline neposrednom pogodbom na način:
 - da se nekretnine oglašavaju putem besplatnih oglasnika na web stranici VTS-a,
 - da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost,
 - da se prilikom svakog drugog oglašavanja cijena smanjuje za 15 % od prethodne cijene, sve do prodaje uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati razno,
 - da se osiguraju troškovi stečajnog postupka i stečajne mase te tražbine ostalih stečajnih vjerovnika u cijelosti, u iznosu koji će se naknadno utvrditi po procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a koje se obvezuje platiti kupac prije izdavanja tabularne isprave temeljem ugovora o kupoprodaji,
 - da bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja kupac poduzme sve radnje koje su potrebne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i upis u sve ostale javne upisnike, na ime i korist kupca.
 - da kupac snosi sve poreze koji se odnose na ovu kupoprodaju.
3. da ako je kupac ujedno stečajni vjerovnik koji ima utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku (postupak naknadne diobe) nad dužnikom, isti nije dužan u stečajnu masu uplatiti onaj iznos koji odgovara visini njegove utvrđene tražbine. Kupac koji je ujedno stečajni vjerovnik, može izvršiti prijeboj svoje utvrđene tražbine s kupoprodajnom cijenom za sve nekretnine - imovine kao cjeline, a eventualnu razliku do utvrđene vrijednosti nekretnina

iz ugovora o kupopridaji nekretnine, uplatiti odmah, odnosno u roku od 8 dana od dana potpisa i ovjere ugovora,

4. da ako je kupac stečajni vjerovnik koji ima utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku (postupak naknadne diobe) nad dužnikom, kupac / stečajni vjerovnik dužan je podmiriti sve troškove stečajnog postupka i stečajne mase te tražbine ostalih stečajnih vjerovnika u cijelosti, a koji će se naknadno utvrditi po procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh